



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101179

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

58/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101179

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

58/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101179): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Губаха	2 класс	610025.029	2307737.830	322.874

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных №50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101179 содержатся сведения о 19 объектах недвижимости, в том числе: о 12 земельных участках, о 7 объектах капитального строительства. Из них, границы 11 земельных участков отображаются в НСПД. Границы 7 объектов капитального строительства - не уточнены.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101179 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

9 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
4 земельных участка - требуют уточнения границ, из них, 0 земельных участков, у которых требуется уточнения границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101179:1
2	59:02:0101179:2
3	59:02:0101179:20
4	59:02:0101179:27
5	59:02:0101179:90
6	59:02:0101179:91
7	59:02:0101179:92
8	59:02:0101179:94
9	59:02:0000000:5326

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
	-

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков .

Таблица 3.1. - Перечень образуемых земельных участков 1 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101179:3У1	Обслуживание жилой застройки
2	59:02:0101179:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	59:02:0101179:3У3	Обслуживание жилой застройки
4	59:02:0101179:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	59:02:0101179:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 3.2. - Перечень образуемых земельных участков. 2 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли	Исходные земельные участки	Способ образования земельного участка
1	59:02:0101179:5	Для использования жилья	Земельный участок кадастровый номер 59:02:0101179:5, является измененным, сохраняется в новых границах с площадью 2265 кв. м под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Жданова, участок 20	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101179:5, площадью 4 628 кв. м.
2	59:02:0101179:5:3У6	Для использования жилья	Образуется площадью 2363 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Жданова, участок 22	

Таблица 4 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 1 ЭТАП.

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	59:02:0101179:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул.Чернышевского	Обслуживание жилой застройки	-	1002	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
2	:ЗУ2	59:02:0101179:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул.Кирова, ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования		4493	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД " Многофункциональная общественно-деловая зона ". ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
3	:ЗУ3	59:02:0101179:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск,	Обслуживание жилой застройки	-	694	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат

			ул. Островского				установлению. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению. Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами». В границах образуемого земельного участка расположено, частично сооружение с кадастровым номером 59:02:0000000:5779
4	:ЗУ4	59:02:0101179:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Островского	Земельные участки (территории) общего пользования	-	694	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
5	:ЗУ5	59:02:0101179:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1449	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
	:3	59:02:0101179:3	Пермский край, г. Александровск, ул. Жданова, 24	Для использования жилья	1290	1290	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:50 - МКД, Жданова, 24. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 1290 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 1290 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами ". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:4	59:02:0101179:4	Пермский край, г. Александровск,	Для использования жилья	1975	1975	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:4. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами

			ул. Чернышевского, 1				искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:51 - МКД, Чернышевского,1 . Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 1975 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 1975 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:5	59:02:0101179:5	Пермский край, г. Александровск, ул. Жданова, 20, 22	Для использования жилья	4628	4628	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:5. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0901047:63 - МКД, Жданова,20, 59:02:0901047:64 -МКД, Жданова,22 . Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 4628 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 4628 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:6	59:02:0101179:6	Пермский край, г. Александровск, ул. Островского, 2	Для использования жилья	2048	2048	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101179:6. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101179:49 - МКД, Островского, 2. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 2048 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2048 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более.

							Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
--	--	--	--	--	--	--	---

2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 2 ЭТАП.

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:5	59:02:0101179:5 измененный	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова, 20,22	Для использования жилья	4628	2265	Измененный земельный участок сохраняется в новых границах площадью 2265 кв. м. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен ОКС МКД, имеющий адрес: г. Александровск, ул. Жданова, д. 20, с кадастровым номером 59:02:0901047:63
2	:ЗУ6	59:02:0101179:5:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Жданова	Для использования жилья	-	2363	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101179:5. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для использования жилья. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены. На земельном участке расположен ОКС МКД, имеющий адрес: г. Александровск, ул. Жданова, д. 22, с кадастровым номером 59:02:0901047:64.

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1		1	646467.85	2309681.33
			2	646467.16	2309731.14
			3	646450.10	2309729.34
			4	646448.69	2309712.45
			5	646445.39	2309712.57
			6	646444.85	2309707.07
			7	646447.55	2309706.96
			8	646446.05	2309692.26
			9	646452.55	2309692.52
			10	646452.53	2309689.88
			11	646438.08	2309684.89
			12	646437.85	2309680.91
			13	646453.38	2309681.08
			1	646467.85	2309681.33
			14	646465.47	2309717.92
			15	646463.47	2309717.85
			16	646463.52	2309716.85

			17	646465.50	2309716.92
			14	646465.47	2309717.92
			18	646453.17	2309716.76
			19	646454.17	2309716.79
			20	646454.14	2309717.79
			21	646453.14	2309717.76
			18	646453.17	2309716.76
			22	646459.35	2309716.80
			23	646460.35	2309716.84
			24	646460.31	2309717.84
			25	646459.31	2309717.80
			22	646459.35	2309716.80
			26	646451.50	2309716.77
			27	646452.50	2309716.79
			28	646452.47	2309717.79
			29	646451.47	2309717.77
			26	646451.50	2309716.77
2	:3Y2		30	646345.00	2309549.02
			31	646343.40	2309691.22
			32	646343.34	2309695.23
			33	646342.98	2309727.57
			34	646380.79	2309728.52
			35	646384.80	2309728.62
			36	646400.43	2309729.01
			37	646400.35	2309737.97
			38	646324.60	2309734.72
			39	646328.52	2309544.49
			40	646333.96	2309544.20
			41	646334.14	2309538.08
			42	646396.87	2309536.77

			43	646396.27	2309549.44
			30	646345.00	2309549.02
3	:3Y3		44	646451.96	2309549.79
			45	646454.92	2309549.76
			46	646455.92	2309549.75
			47	646457.69	2309549.73
			48	646458.69	2309549.73
			49	646461.20	2309549.72
			50	646462.20	2309549.71
			51	646464.40	2309549.69
			52	646465.40	2309549.67
			53	646467.19	2309549.67
			54	646468.19	2309549.65
			55	646469.75	2309549.65
			56	646469.61	2309565.22
			57	646469.43	2309584.67
			58	646460.31	2309584.40
			59	646459.50	2309590.00
			60	646448.37	2309589.32
			61	646447.24	2309599.47
			62	646447.46	2309587.31
			63	646451.32	2309583.92
			64	646451.69	2309549.79
			44	646451.96	2309549.79
4	:3Y4		65	646396.27	2309549.44
			66	646396.87	2309536.77
			67	646334.14	2309538.08
			68	646334.26	2309533.66
			69	646494.46	2309533.19
			70	646494.58	2309545.47

			71	646469.80	2309545.55
			72	646469.75	2309549.65
			73	646468.19	2309549.65
			74	646468.19	2309548.65
			75	646467.19	2309548.67
			76	646467.19	2309549.67
			77	646465.40	2309549.67
			78	646465.39	2309548.67
			79	646464.39	2309548.69
			80	646464.40	2309549.69
			81	646462.20	2309549.71
			82	646462.19	2309548.71
			83	646461.19	2309548.72
			84	646461.20	2309549.72
			85	646458.69	2309549.73
			86	646458.68	2309548.73
			87	646457.68	2309548.73
			88	646457.69	2309549.73
			89	646455.92	2309549.75
			90	646455.91	2309548.75
			91	646454.91	2309548.76
			92	646454.92	2309549.76
			93	646451.96	2309549.79
			94	646451.95	2309548.79
			95	646450.95	2309548.79
			96	646450.96	2309549.52
			97	646449.44	2309549.50
			98	646449.44	2309548.81
			99	646448.44	2309548.81
			100	646448.44	2309549.50

			101	646446.31	2309549.49
			102	646446.30	2309548.83
			103	646445.30	2309548.84
			104	646445.30	2309549.48
			105	646439.02	2309549.44
			106	646439.02	2309548.89
			107	646438.02	2309548.89
			108	646438.02	2309549.44
			109	646436.37	2309549.43
			110	646436.36	2309548.91
			111	646435.36	2309548.92
			112	646435.37	2309549.42
			113	646431.51	2309549.40
			114	646404.52	2309549.42
			115	646396.27	2309549.44
			116	646396.87	2309536.77
			65	646396.27	2309549.44
5	:3Y5		117	646496.15	2309736.95
			118	646400.35	2309737.97
			119	646400.43	2309729.01
			120	646429.19	2309729.67
			121	646450.10	2309729.34
			122	646467.16	2309731.14
			123	646493.31	2309732.01
			124	646493.42	2309681.76
			125	646494.00	2309589.42
			126	646494.58	2309545.47
			127	646494.46	2309533.19
			128	646499.03	2309537.75
			117	646496.15	2309736.95

6	:3	59:02:0101179:3	137	646493.42	2309681.76
			138	646493.31	2309732.01
			139	646467.16	2309731.14
			140	646467.85	2309681.33
			137	646493.42	2309681.76
			141	646469.69	2309716.97
			142	646470.69	2309716.99
			143	646470.67	2309717.99
			144	646469.67	2309717.97
			141	646469.69	2309716.97
			145	646476.73	2309684.78
			146	646475.73	2309684.74
			147	646475.81	2309682.73
			148	646476.81	2309682.77
			145	646476.73	2309684.78
			149	646475.69	2309690.04
			150	646476.69	2309690.07
			151	646476.67	2309691.07
			152	646475.66	2309691.04
			149	646475.69	2309690.04
7	:4	59:02:0101179:4	153	646417.43	2309691.33
			154	646417.46	2309687.77
			155	646417.48	2309685.39
			156	646438.08	2309684.89
			157	646452.53	2309689.88
			158	646452.55	2309692.52
			159	646446.05	2309692.26
			160	646447.55	2309706.96
			161	646444.85	2309707.07
			162	646445.39	2309712.57

			163	646448.69	2309712.45
			164	646450.10	2309729.34
			165	646428.96	2309729.19
			166	646400.43	2309729.01
			167	646400.67	2309693.60
			168	646403.33	2309693.45
			169	646403.69	2309690.34
			153	646417.43	2309691.33
			170	646425.00	2309697.06
			171	646424.01	2309697.08
			172	646423.99	2309698.07
			173	646424.99	2309698.07
			170	646425.00	2309697.06
8	:5	59:02:0101179:5	174	646494.00	2309589.42
			175	646493.42	2309681.76
			176	646467.85	2309681.33
			177	646453.38	2309681.08
			178	646437.85	2309680.91
			179	646437.64	2309677.14
			180	646447.24	2309599.47
			181	646448.37	2309589.32
			182	646459.50	2309590.00
			183	646460.31	2309584.40
			184	646469.43	2309584.67
			185	646469.39	2309589.13
			174	646494.00	2309589.42
			186	646475.90	2309677.20
			187	646476.90	2309677.24
			188	646476.86	2309678.25
			189	646475.85	2309678.21

			186	646475.90	2309677.20
			190	646475.79	2309591.46
			191	646476.80	2309591.46
			192	646476.80	2309592.46
			193	646475.79	2309592.46
			190	646475.79	2309591.46
			194	646454.67	2309675.57
			195	646454.72	2309678.57
			196	646449.32	2309678.51
			197	646449.28	2309675.51
			194	646454.67	2309675.57
			198	646465.36	2309591.70
			199	646465.34	2309594.70
			200	646459.94	2309594.70
			201	646459.98	2309591.70
			198	646465.36	2309591.70
			202	646475.95	2309673.25
			203	646476.95	2309673.27
			204	646476.94	2309674.27
			205	646475.93	2309674.25
			202	646475.95	2309673.25
			206	646475.70	2309597.18
			207	646476.71	2309597.18
			208	646476.71	2309598.18
			209	646475.70	2309598.18
			206	646475.70	2309597.18
			210	646475.98	2309671.04
			211	646476.98	2309671.06
			212	646476.96	2309672.06
			213	646475.96	2309672.04

			210	646475.98	2309671.04
			214	646477.08	2309598.79
			215	646478.08	2309598.79
			216	646478.08	2309599.79
			217	646477.08	2309599.79
			214	646477.08	2309598.79
			218	646463.74	2309670.78
			219	646463.74	2309673.79
			220	646457.74	2309673.79
			221	646457.74	2309670.78
			218	646463.74	2309670.78
			222	646477.04	2309601.77
			223	646478.04	2309601.77
			224	646478.04	2309602.77
			225	646477.04	2309602.77
			222	646477.04	2309601.77
			226	646464.13	2309653.34
			227	646464.13	2309656.34
			228	646458.13	2309656.34
			229	646458.13	2309653.34
			226	646464.13	2309653.34
			230	646457.89	2309632.53
			231	646457.89	2309635.53
			232	646451.89	2309635.53
			233	646451.89	2309632.53
			230	646457.89	2309632.53
			234	646476.45	2309639.65
			235	646477.45	2309639.65
			236	646477.45	2309640.65
			237	646476.45	2309640.65

			234	646476.45	2309639.65
			238	646476.53	2309634.41
			239	646477.53	2309634.41
			240	646477.53	2309635.41
			241	646476.53	2309635.41
			238	646476.53	2309634.41
9	:6	59:02:0101179:6	242	646444.95	2309584.84
			243	646444.94	2309585.85
			244	646443.93	2309585.86
			245	646443.95	2309584.86
			242	646444.95	2309584.84
			246	646421.18	2309572.49
			247	646421.17	2309573.50
			248	646420.17	2309573.50
			249	646420.19	2309572.51
			246	646421.18	2309572.49
			250	646447.46	2309587.31
			251	646415.86	2309586.13
			252	646411.38	2309585.96
			253	646395.56	2309585.37
			254	646396.27	2309549.44
			255	646404.52	2309549.42
			256	646431.51	2309549.40
			257	646435.37	2309549.42
			258	646436.37	2309549.43
			259	646438.02	2309549.44
			260	646439.02	2309549.44
			261	646445.30	2309549.48
			262	646446.31	2309549.49
			263	646448.44	2309549.50

			264	646449.44	2309549.50
			265	646450.96	2309549.52
			266	646451.69	2309549.52
			267	646451.69	2309549.79
			268	646451.32	2309583.92
			250	646447.46	2309587.31

3.2.КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
2 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	59:02:0101179:5:3У1		131	646493.70	2309636.59
			132	646493.42	2309681.76
			133	646467.85	2309681.33
			134	646453.38	2309681.08
			135	646437.85	2309680.91
			136	646437.64	2309677.14
			137	646442.81	2309635.32
			138	646459.42	2309636.33
			131	646493.70	2309636.59
			139	646454.67	2309675.57
			140	646454.72	2309678.57
			141	646449.32	2309678.51
			142	646449.28	2309675.51
			139	646454.67	2309675.57
			143	646464.13	2309653.34
			144	646464.13	2309656.34

			145	646458.13	2309656.34
--	--	--	-----	-----------	------------

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
129	646494.00	2309589.42
130	646493.42	2309681.76
131	646493.31	2309732.01
132	646324.60	2309734.72
133	646328.52	2309544.49
134	646333.96	2309544.20
135	646469.80	2309545.55
136	646494.58	2309545.47
129	646494.00	2309589.42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА ТЕРРИТОРИИ 59:02:0101179,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о., город Александровск

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 этап.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница уточняемого земельного участка
- Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства
- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- :43

Существующие здания
- :2

Граница земельных участков установленные в соответствии с требованиями законодательства
- Граница земельного участка образуемого путем раздела с измененным земельным участком
- №1

Номер земельного участка в экспликации изменяемых и образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Ж2

Зона застройки малоэтажными и среднетажными многоквартирными домами
- ОД

Многофункциональная общественно-деловая зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Газопровод
- Сети электрические
- Водопровод
- Ограждения проволочные
- Ограждения металлические
- Ограждения деревянные

:5326(25)
:5326(4)
:5326(12)
:5326(17)
:5326(16)
:5326(3)
:5326(15)
:5326(24)
:5326(11)
:5326(10)

Улица Островского

:5410(1)

Улица ЖДАНОВА

59:02:0101179

Улица КИРОВА

Улица Чернышевского



